



Residenza Cervara

## PORTE APERTE

4 e 5 ottobre  
dalle 10 alle 19

Via della Cervara 89, 38122 Trento



ultimi due appartamenti

- due stanze con giardino
- attico con terrazzo

*ti aspettiamo per  
ammirare la tua  
finestra sulla città*

Per informazioni  
Mirko 340-5381902



## SISMA BONUS ACQUISTI

recupero fiscale € 81.600

### Cestari Suardi

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458

### ARCEUS REAL ESTATE

www.arceusre.com

info@arceusre.com

Tel. +39 0461 148 4912

Trento - Via Zara 46



### GM Immobiliare

info@gmcase.it

Tel 0461/527041

Trento - Via San Giovanni 36

[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)

Via Piave 8 - Trento  
0461 91 61 94



### COSTRUZIONI ANGELINI

[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)



### Agenzia Immobiliare TORRE VERDE

TRENTO, Via A. Manzoni, 47

Tel./Fax 0461.238548

Cell. 335.7601311 - 340.1444795

atv@agenziaatorreverde.it  
[www.agenziaatorreverde.it](http://www.agenziaatorreverde.it)

# ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



## NORIGLIO

Rustico finemente ristrutturato e sviluppato su più livelli, ideale per uso ricettivo, con ampio terrazzo coperto, giardino, orti e terreno. La proprietà include anche una casetta indipendente disposta su due piani.

700 mq

10 camere da letto

11 bagni

Prezzo su richiesta

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

# CEA IMMOBILIARE



TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel e WhatsApp 0461 823004 - [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it) - [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)


**TRENTO VILLAZZANO  
RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio


**TRENTO - RIF. TN484:**

Proponiamo in esclusiva ampio e luminoso appartamento con contratto di locazione in essere, riqualificato e ristrutturato composto da: soggiorno-cucina con accesso al balcone, due stanze singole, una stanza matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato.


**COSTASAVINA - RIF. TN463:**

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.


**COGNOLA: RIF. TN476:**

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio


**POVO - RIF. TN469:**

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio


**Splendido appartamento in piccola  
residenza storica - RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio


**GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:**

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riqualificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.


**ALBIANO - RIF. TN458:**

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, pogggiolo, terrazzo, bagno finestrato e wc.


**NUOVA REALIZZAZIONE  
A SALORNO:**

In un nuovo quartiere esclusivo, prenotiamo soluzioni immobiliari su due livelli in posizione panoramica e soleggiata. Bellissimi spazi interni ed esterni, Casa Clima A. Maggiori informazioni in ufficio 0471-981178


**ALBERGO NEL CUORE  
DI LEVICO - RIF. TN462:**

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.

# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**MONTE TERLAGO** Porzione di bifamiliare immersa nel verde, sviluppata su tre livelli composta da quattro camere da letto, due bagni, garage e giardino.  
**Prezzo € 395.000**



## BOSENTINO

Terreno edificabile con superficie complessiva di 666 mq, offre la possibilità di realizzare una metratura di 300 mq con altezza massima di 3 piani.

**Prezzo € 120.000**



**BOSENTINO** Duplex al secondo e terzo piano di un edificio rurale, composto da tre camere da letto, due bagni, box auto e piccolo terrazzino.  
**Prezzo € 209.000**



**PIEVE DI TREMOSINE** Esclusiva villa con piscina e vista panoramica, sviluppata su due piani, con tre camere da letto, tre bagni, cantina, garage e terrazzo.  
**Prezzo € 2.950.000**



**ARCO** Splendido attico con ampio terrazzo, composto da tre camere da letto, tre bagni, balcone, posto auto scoperto e garage doppio con accesso alla cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**FOLGARIA** Casa indipendente immersa nel verde e composta da tre appartamenti, ognuno con due camere da letto e un bagno; ampio giardino.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**COGOLO** Maso nel cuore della val di Pejo, curato nei minimi dettagli, composto da una camera da letto, un bagno, stufa a legna, posto auto e giardino.  
**Prezzo € 170.000**



**CARISOLO** Accogliente appartamento parte di una residenza, situato al piano terra, con una camera da letto, un bagno e giardino.  
**Prezzo € 178.000**

**GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPGLIO  
info@trentino4service.com



**TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11**

**t. 0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

RESIDENZA

# LE TERRAZZE D'ARGENTO

**A Tavernaro (collina est di Trento)**  
appartamenti e ville di varie metrature  
in posizione panoramica



TRENTHOME

**costruisce e vende  
direttamente**



- Costruzione in bioedilizia
- Struttura in legno X-Lam
- Tecnologie e prodotti d'avanguardia
- Finiture di pregio personalizzabili
- Certificazioni di qualità

## SISMA BONUS ACQUISTI

Recupero fiscale

**€ 81.600**

per ogni unità abitativa

o uno **sconto in fattura**  
(valore da definire per la cessione del credito)

**INFO**

[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it)  
[info@trenthome.it](mailto:info@trenthome.it)

**T. 329 925 3578**

DOMUS.CO srl  
Via Alto Adige, 174 - 38121 Trento  
PIVA 02446850220





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



### CORSO

#### TRE NOVEMBRE

In signorile palazzo, a piano alto con ascensore, spazioso appartamento con ingresso, cucina, salone, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balconi e soffitta. Classe C



### LAVIS

A piano alto luminoso appartamento con ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, stanza matrimoniale e stanza doppia con balcone. Completo di cantina e comodo garage. Classe C



### ROVERETO

In porzione di casa oggetto di completa ristrutturazione, prestigiosi appartamenti disposti su più livelli con tre stanze da letto, cantina e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw ad uso privato, possibilità di personalizzazione interna. Classe A



### SPORMAGGIORE

In centro storico porzione di casa libera su tre lati, con soggiorno angolo cottura, doppi servizi, due stanze, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe F



### SAN MICHELE ALL'ADIGE

In nuova costruzione a piano primo, splendido appartamento composto da zona giorno, bagno, disbrigo, due camere da letto e ampio balcone. Possibilità di scelta della distribuzione interna dei locali e delle finiture. Classe A+ NZEB.



### CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Fiera porzione di casa terra cielo completamente da ristrutturare.

Classe G



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo AFFITTIAMO luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Arredato libero dal 01 ottobre. Classe B+



### CENTRO STORICO

AFFITTIAMO appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno



### TRENTO NORD

Nelle immediate vicinanze degli uffici dell'Agenda Delle Entrate AFFITTIAMO ufficio recentemente ristrutturato e parzialmente arredato con arredi su misura. Curato nei minimi dettagli con arredi e finiture di design. Disponibilità di parecchi posti auto in cortile privato e chiuso da cancello automatico. A.P.E in fase di rilascio



### CRISTO RE

In piccola palazzina AFFITTIAMO appartamento arredato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, camera e balcone. Termoautonomo con cantina e garage. Classe D



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 280.000  
ULTIMO PIANO

3 STANZE  
TERRAZZA  
GARAGE

135 MQ  
C.E. fv  
Rif: v308



€ 180.000  
PERGINE

2 STANZE  
SCELTA  
FINITURE

81 MQ  
C.E. fv  
Rif: v213



LARGO  
CARDUCCI

ULTIMO  
PIANO  
135 MQ

3 STANZE  
C.E. fv  
Rif: v314



€ 580.000

VILLA CON PARCO

VALLE DELL'ADIGE  
450 MQ  
C.E. G

Rif: v650



€ 450.000

SAN BARTOLOMEO

4 STANZE  
CANTINA  
GARAGE

BONUS 110  
C.E. fv  
Rif: v316



BASELGA DEL  
BONDONE

131 MQ  
TERRAZZA  
CANTINA

GARAGE  
C.E. C  
Rif: v333



€ 195.000

PIAZZA VENEZIA

72 MQ  
2 STANZE  
CANTINA

C.E. F  
Rif: v333



€ 130.000

MONTEVACCINO

TERRA -  
CIELO  
130 MQ

CORTILE  
C.E. fv  
Rif: v611



€ 198.000  
CADINE

60 MQ  
GIARDINO  
GARAGE

POSTI AUTO  
C.E. fv  
Rif: v113



€ 320.000  
VAL DI NON

300 MQ  
GIARDINO  
DI 1000 MQ

C.E. fv  
Rif: v609



€ 210.000  
SOPRAMONTE

CASA  
TERRA  
CIELO

300 MQ  
C.E. F.V.  
Rif: v611



€ 200.000  
VIA VOLTA

INVESTIMENTO 2 STANZE  
103 MQ  
BOX

C.E. fv  
Rif: v235

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



**€ 480.000**  
**VIA ESTERLE**  
 2 STANZE  
 TERRAZZA  
 ASCENSORE  
 129 MQ  
 C.E. fv  
 Rif: v203



**€ 460.000**  
**CASA TERRA-CIELO**  
 290 MQ  
 TERRAZZA  
 GARAGE  
 LOCALI  
 SVAGO  
 Rif: v6



**€ 350.000**  
**COLLINA**  
 2 STANZE  
 GARAGE  
 DOPPIO  
 CANTINA  
 C.E. C+  
 Rif: v210



**€ 278.000**  
**BASELGA DEL BONDONE**  
 3 STANZE  
 99 MQ  
 POSTO AUTO  
 BALCONI  
 C.E. C  
 Rif: v348



**€ 225.000**  
**VIA MELTA**  
 TERRAZZA  
 125 MQ  
 2 BAGNI  
 2 STANZE  
 C.E. fv  
 Rif: v222



**€ 210.000**  
**VAL DI CEMBRA**  
 CASA  
 SINGOLA  
 TERRENO  
 C.E. fv  
 Rif: v621



**MATTARELLO**  
 CASA CON  
 POTENZIALE  
 EDIFICATORIA  
 C.E. fv  
 Rif: v617



**€ 265.000**  
**VIA VENETO**  
 104 MQ  
 BALCONE  
 RIPOSTIGLIO  
 3 STANZE  
 C.E. fv  
 Rif: v320



**€ 160.000**  
**ROVERETO COLLINA**  
 210 MQ  
 2 LIVELLI  
 3 STANZE  
 LOCALI  
 SVAGO  
 Rif: v3



**€ 270.000**  
**TRIBUNALE**  
 75 MQ  
 BALCONE  
 SOFFITTA  
 2 STANZE  
 C.E. F.V.  
 Rif: v244



**€ 180.000**  
**SAN PIO X**  
 2 STANZE  
 BALCONE  
 POSTO AUTO  
 CANTINA  
 C.E. fv  
 Rif: v220



**€ 130.000**  
**CRISTORE**  
 52 MQ  
 UFFICIO  
 PIANO STRADA  
 C.E. D  
 Rif: CV18



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

TRENTO CITTA' - ZONA TRIBUNALE



€ 480.000

4 STANZE  
2 BAGNI  
3 LATI

TERRAZZA  
C.E. fv  
Rif: v305



€ 240.000

2 STANZE  
SUD/EST  
C.E. C

76 MQ  
CANTINA  
Rif: v208



€ 480.000

2 STANZE  
2 BAGNI  
CANTINA

GARAGE  
C.E. A+  
Rif: V223

**CERCHI LA CASA DEI TUOI SOGNI  
SIAMO L'AGENZIA PER TE!**

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

# Cestari Suardi

**TRENTO**  
**Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C2298 EURO 790.000,00**

## **IN LOCALITA' SALTATRIA DI NORIGLIO**

a meno di 5 km da Piazza Rosmini, affascinante VILLA SINGOLA in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. La casa, di recente costruzione, è composta da un'unità abitativa principale e da un miniappartamento di servizio. L'unità principale dispone di grande e luminoso soggiorno ove vi è inserita una stufa ad ole per riscaldarsi nelle fredde giornate invernali, una spaziosa cucina in muratura con stufa a legna e con, attigua alla cucina, una praticissima e spaziosa dispensa. La cucina, piena di luce naturale, gode di uscita sul lato sud su di una veranda e sul giardino, luoghi ideali dove rilassarsi nelle soleggiate giornate estive. La zona giorno include inoltre un bagno finestrato ed una stanza/studio. La zona notte, tutta mansardata travi a vista, è formata da stanza da letto padronale con cabina armadio, grande bagno dedicato con doccia a mosaico e vasca idromassaggio; altre due camere da letto di dimensioni generose e bagno finestrato completano la zona notte. Ogni stanza da letto ha l'uscita su balcone dal quale si gode di una gradevole vista aperta sulle colline che circondano la villa. La proprietà si completa con un miniappartamento con proprio ingresso autonomo e giardino privato, una stube con bagno, una pratica lavanderia e la centrale termica. Per le macchine la casa dispone di un garage di circa 90 mq. e di un cortile esterno. Nella costruzione di questo immobile è stata prestata particolare attenzione nella scelta dei materiali naturali quali il cotto artigianale toscano ed il larice sbiancato naturale per i pavimenti, tutti elementi che ben si sposano con il contesto ove è inserito l'immobile. Molta cura è stata prestata anche al risparmio energetico; la villa ha cappotto esterno, riscaldamento a pavimento alimentato da caldaia a condensazione e pannelli solari. Questa abitazione è la scelta migliore per chi ama la pace e la tranquillità, che desidera vivere nel verde ma che nel contempo non vuole rinunciare ad avere a pochi minuti in macchina tutti i servizi che la città può offrire. CL: D; IPE: 139,70 kW/mqa.

**....Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!!**



**A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE € 265.000,00** vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. Cl: B



**A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1667-TRENTO LUNGO FERSINA € 255.000,00** vende appartamento di circa 100 mq abitabile da subito e servito da ascensore. Accogliente ingresso, soggiorno con balcone esposto ad ovest, cucina abitabile, corridoio con guardarobe, 2 stanze da letto e 2 ripostigli. Cantina e comodo posto auto in proprietà. Cl: B; IPE: 57,49 kWh/mq.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**

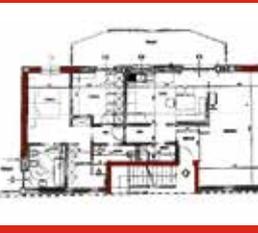


**A1C1668-TRENTO ZONA VELA € 178.000,00** vende ampio miniappartamento in piccola e recente palazzina composto da soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale e bagno finestrato con secondo balcone. Garage in proprietà. Termoautonomo Cl: c; IPE: 111,48 kWh/mq. **Info 340 4500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1645-TRENTO VIA ASIAGO € 470.000,00** vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, poggolo, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. Cl: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



**A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). CL: D; IPE: 195,48 kWh/mq



**A1C1398-TRENTO COLLINA EST trattativa riservata** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1651-TRENTO BOLGHERA PIAZZA VICENZA** vende in villa bifamiliare intero ultimo piano da ristrutturare con grande giardino in comproprietà. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, garage e tre cantine in proprietà. Cl: G; IPE: 336,18 kWh/mq. Trattativa riservata. **Info: 3358173116**



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1658-TRENTO VIA MARIGHETTO € 315.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà, possibilità secondo garage, termoautonomo, spese condominiali minime. Cl: E; IPE: 85,60 kWh/mq.



**A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00** vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantina a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

# Cestari Suwardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



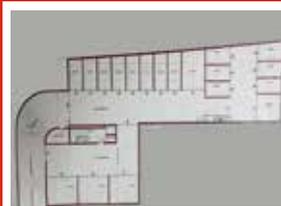
**A3C1783-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e poggiatesta. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1778-TRENTO SUD € 380.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1774-TRENTO VILLAZZANO € 360.000,00** porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzo due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



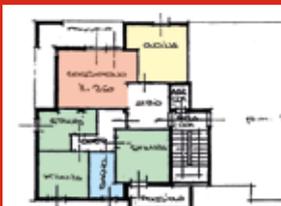
**A3C1781-TRENTO SUD ZONA V.LE VERONA a partire da € 35.000,00** In nuova palazzina, vendesi garage di varie metrature al primo piano interrato. Possibilità recupero fiscale. Possibilità posto auto esterno a €15.000,00. Consegna primavera 2025. Maggiori informazioni in ufficio. **Info 329 1946524**



**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



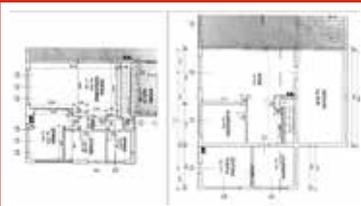
**A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamenti quadri-locali con possibilità scelta finiture, capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. POSSIBILITÀ: RITIRO PERMUTA. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1779-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1780-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantina e garage a parte. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00** vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq, disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1770-LAGOLO € 450.000,00** vendesi villa singola caratteristica delle zone montane, che si trova in una posizione tranquilla, circondata dalla natura, a 500 m dal lago di Lagolo. La proprietà dispone di un terreno di 1350 mq, con una legnaia e un deposito attrezzi, ideali per chi ama passare del tempo all'aperto e coltivare un piccolo orto. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00** in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1753-PERGINE CENTRO STORICO € 155.000,00** vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 635,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00**, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! CL: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL: D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** porzione di villa ristrutturata. Si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio, locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2296-PORTE DI TRAMBILENO € 430.000,00** tre chilometri da Rovereto, grande porzione di casa, indipendente terra tetto, libera su tre lati. Composta da piano terra, primo piano e mansarda. Misura 130 mq, per piano più piano interrato. Soluzione ideale per chi cerca grandi spazi, indipendenza e con 200 mq. di giardino. Facilmente suddivisibile con pochissime modifiche anche in due appartamenti. CL: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2301-ROVERETO CENTRO** piano alto, pieno di luce, in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. CL: A+; IPE: 27,50 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano travi a vista; soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze d aletto matrimoniali, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. CL: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2284-ROVERETO PRIMA COLLINA € 329.000,00** in casa di 4 unità senza condominio; giorno notte di oltre 200 mq. con grande zona giorno, 3 camere da letto più studio, doppi servizi finestrati, piccolo cortile esterno privato, cantina e posto auto esterno privato. Ideale per chi cerca pace e spazi generosi a due passi dalla città... CL: G; IPE: 292,22 kWh/mq. **Info 335 5616956**



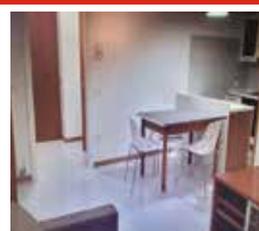
**A2C2269 - POMAROLO € 320.000,00**, recente mansarda travi a vista libera su tre lati; zona giorno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, quattro balconi con vista aperta. Garage doppio con annessa cantina! Ottimamente rifinita con riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli solari, pavimenti in legno, serramenti motorizzati. CL: C+; IPE: 78,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA, SANTA CECILIA € 435.000,00** recente schiera con una notevole indipendenza; zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. Classe C IPE 87,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare; ingresso, salone, zona pranzo con cucina a vista, lavanderia, dispensa e bagno di servizio Al primo piano, stanza matrimoniale, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e stanza con bagno. A piano interrato garage triplo, cantina Cl: B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2278-ROVERETO CENTRO PIAZZA BATTISTI € 130.000,00**; in palazzo storico ristrutturato, miniappartamento con riscaldamento termoautonomo e servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto matrimoniale, bagno e balcone. Venduto arredato e con contratto di locazione in essere; affittato ad Euro 500,00 mensili con contratto 4 + 4 in ced. secca. Ideale per investimento. CL: D; IPE: 160,30 kWh/mq. **Info 3355616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di 1000 mq. villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. CL: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2302-ROVERETO VIA PAOLI, ATTICO; € 249.000,00** Con vista pazzesca sui lati est-sud-ovest, salone con caminetto, cucina separata, due stanze matrimoniali, grande stanza singola, bagno finestrato, due balconi. Cantina di 15 mq. e posto auto coperto. Pieno di luce e sole!!! **Info 335 5616956**



**A2C2289-ROVERETO SUD - MARCO € 598.000,00**, in lotto di 800 mq. casa singola. 130 mq. per piano, com. posta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre ingresso, trova spazio una taverna con cucina e caminetto, studio, bagno e locale caldaia. A primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre stanze singole, un secondo bagno e due balconi. A secondo piano; salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Cortile per parcheggio 3/4 macchine, garage singolo e cantina. Giardino di oltre 400 mq. Cl: F; IPE 264,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1639-COMANO TERME ADIACENTE ALLE TERME AREA EDIFICABILE - SANITARIA OSPEDALIERA** - commerciale, residenziale, direzionale di ca. 15.000 mq, possibilità di realizzare una casa di riposo situata in posizione ottimale all'interno dell'abitato di Comano Terme, interessante sia per le sue caratteristiche climatiche e geografiche, per le sue qualità ambientali e per la vicinanza con il famoso centro termale di Comano.



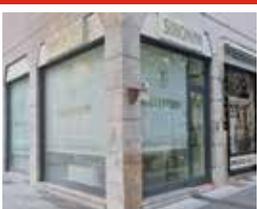
**A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00** vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**



**A1C1659-TRENTO NORD A REDDITO CON RESA 7% € 1.850.000,00** proponiamo in vendita un capannone come nuovo locato a primaria azienda a carattere internazionale situato in zona commerciale di grande passaggio, completamente ristrutturato. Il capannone è dotato di riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico 220/380 Volt, uffici, bagni, sala esposizione e vendita, magazzino e ampio piazzale. Ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio, questo capannone è già affittato e garantisce un ritorno economico molto interessante. Non lasciarsi sfuggire questa opportunità, contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!



**A2C2288-UN KM USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 260.000,00** vende RECENTE CAPANNONE di 300 mq, con altezza interna di 3,8 metri, servito da comodo portone d'accesso e con due posti auto privati. Dotato di servizi igienici e di impianto di illuminazione. PIENO DI LUCE!! Portata del solaio pari a 1500 kg. **Info 335 5616956**



**A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 163.000,00** vende negozio openspace con antibagno e bagno di 55 mq.. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo su Corso Rosmini!!!. Recentemente rinnovato nell'interno e con sostituzione delle vetrine con vetri basso emissivi antisfondamento. Soluzione unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



**A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00** con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq, con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq **Info 335 6675161**



**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A2C2205-ROVERETO**, vende in zona strategica, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq, + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A2C2240-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, INTROVABILE!!! CAPANNONE** praticissimo a tutte le arterie stradali, libero su tre lati inserito in lotto di circa 2400 mq.. Tre portoni d'accesso, superficie coperta in pianta di circa 950 mq, + soppalco in ferro di circa 100 mq, + palazzina composta a piano terra da uffici e servizi e spogliatoi per circa 150 mq., a primo piano appartamento con servizi per ulteriori 150 mq, + locale stubs a piano interrato di circa 40 mq. Piazzale su tre lati per circa 1300 mq, altezza interna di 6,30 metri, dotato di carroponete. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00** affitta ufficio open space di 200 mq, fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda, che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3/4 stanze più i servizi. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl: D; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)**



**€ 290.000**

**TRENTO, Vicolo del Vò**

Appartamento a piano alto con ascensore, soleggiato, ampia vista sul Castello e sui tetti della città. Disponibile subito. Ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale, camera media, bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. Necessita lavori di ristrutturazione.



**€ 205.000**

**CALDONAZZO, Lochere**

Per chi desidera realizzare la propria casa circondata da grande terreno, in un posto tranquillo e ben collegato con la viabilità principale, proponiamo edificio rurale con annesso terreno agricolo di 5500 mq con andamento regolare, con progetto approvato per demolizione e ricostruzione!



**€ 290.000**

**CIVEZZANO, zona centrale servita**

Amplio appartamento con soggiorno e cucina separati con affaccio su balcone sfruttabile, tre matrimoniali, bagno fin. e locale lavanderia. Completo di garage 40 mq, avvolto stube, centrale termica con lavandino e wc, soffitta. In buone condizioni, soleggiato e tranquillo, no spese condominiali. No ascensore.



**€ 187.000**

**PERGINE, zona residenziale**

servitissima ad un passo dalla stazione e dal centro cittadino. Appartamento da ammodernare, piano alto con ascensore, bel balcone panoramico, affaccio tranquillo. -Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, due comode camere. -Cantina e posto auto assegnato nel cortile recintato.



**Vuoi vendere un immobile?**

**contattaci ora!**

**I NOSTRI SERVIZI:**

- VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'IMMOBILE
- RICERCA E PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE
- PROMOZIONE IMMOBILE
- ANALISI RICHIESTE
- GESTIONE E ACCOMPAGNAMENTO CLIENTI
- AFFIANCAMENTO FINO ALLA COMPRAVENDITA EFFETTUATA.



**€ 200.000**

**PERGINE, Nogarè**

Edificio libero su tre lati con andito di proprietà, disposto su tre piani fuori terra di circa 96 mq lordi cad. e un interrato con avvolti. Attualmente destinazione commerciale con possibilità cambio d'uso. Tetto e facciate rifatti a nuovo; internamente da ristrutturare. Possibile ricavo due appartamenti a piano primo e sottotetto, con pertinenze al piano terra e cantine.



**€ 320.000**

**PERGINE, via Maier**

In palazzo storico, vendiamo unità immobiliare a primo piano caratterizzata da un ampio salone di ingresso impreziosito da affreschi; da qui si accede all'appartamento dal tipico taglio antico, con alcuni elementi di decoro. E' stato oggetto di ammodernamenti in epoca recente. Dotato di parcheggi in area privata interna.



**€ 290.000**

**PERGINE, zona residenziale**

Nuovo spazioso trilocale in classe A+, ben disposto e funzionale, a piano terra con terrazzina coperta e giardino privato. Finiture a scelta. Eventuale garage da Euro 22.000



**€ 48.000**

**REGNANA**

Edificio di origine rurale, con attiguo bosco di 2900 mq. Posizione dominante costellata da baite nel paesaggio verde di prati e boschi con vasto panorama! Possibilità di trasformazione e sopraelevazione. Accesso con mulattiera parzialmente rotabile.



**ZELO**  
REAL ESTATE  
CONSULTING

0461 329851

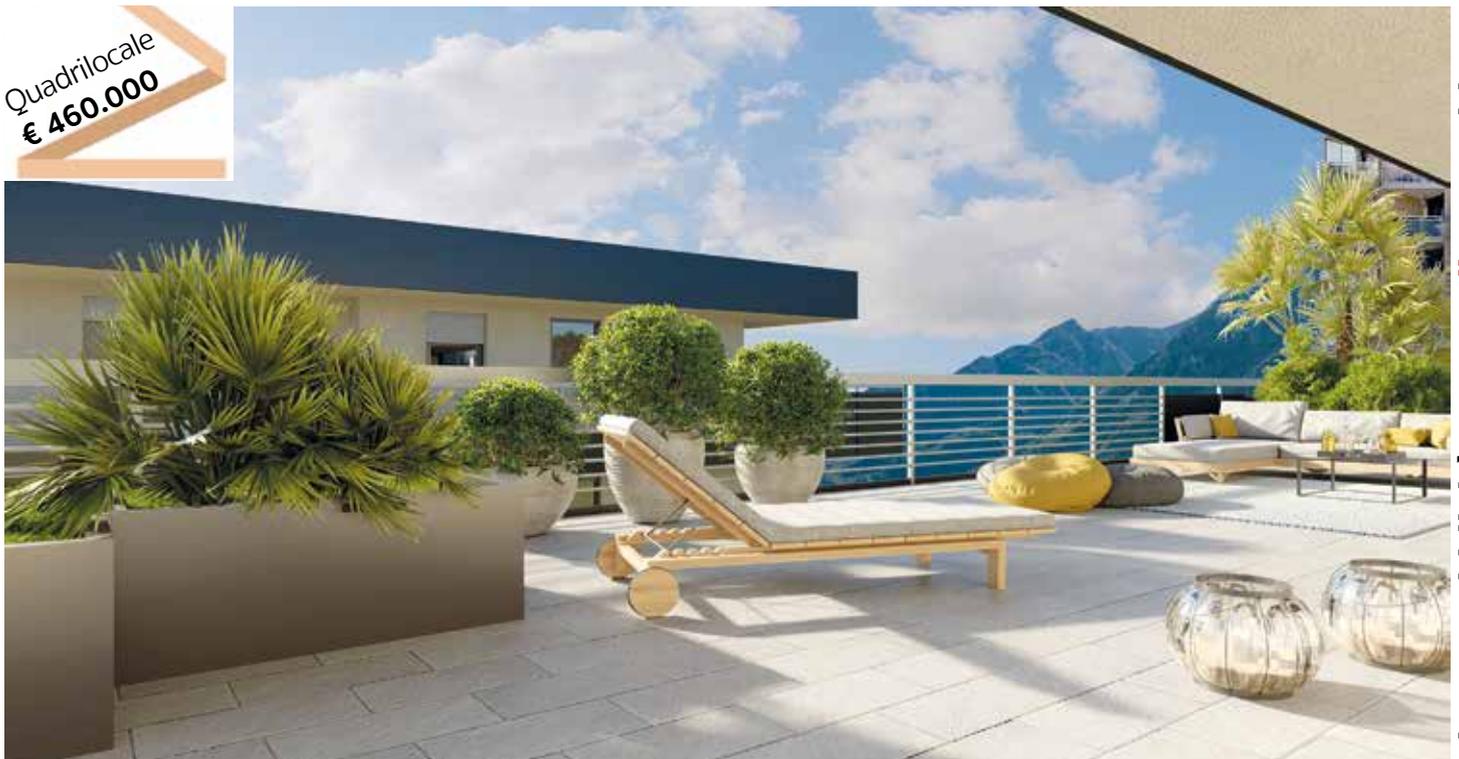
info@zelo.it  
Via del Brennero 139  
Trento

RESIDENZA AL PARCO – Via Gramsci



Trilocale  
€ 350.000

Quadrilocale  
€ 460.000



Classe A+, pompa di calore e **impianto fotovoltaico privato** incluso nel prezzo

**STUDIO 55**

AGENZIA IMMOBILIARE



## Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato giardino privato e attico con grande terrazzo.



**€ 198.000 Trento viale Verona**  
appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, soffitta e box auto. APE in corso.



**€ 270.000 Trento Cognola**  
appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, studio e in soppalco stanza matrimoniale con bagno, cantina e posto auto coperto. APE in corso.



**€ 498.000 Trento Ravina**  
casa a schiera di grande metratura, disposta su tre livelli caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi, con ampio giardino. Nel locale seminterrato oltre al garage è presente una stube e una lavanderia. APE in corso.

**Trento - Via Vittorio Veneto, 120**  
**tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259**



## Residenza giardini Dossò Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



## Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



## Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.

[www.studio55.it](http://www.studio55.it)



**Rif. U.I. 02**  
**piano terra**



**Rif. U.I. 03**  
**1° piano**



**Rif. U.I. 09 B**  
**ultimo piano (3°)**

## RESIDENZA "AL PARCO"

**CLASSE ENERGETICA A+**

**TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA**

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO  
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE  
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ  
COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VILLAZZANO**

vendesì casa a schiera composta da: zona giorno al piano terra con soggiorno con balcone, cucina, abitabile e bagno. Zona notte al piano superiore con 3 camere di cui una matrimoniale con terrazzo e bagno. Locale hobby con ingresso indipendente e giardino 180 mq di appartamento, 63 mq di garage. **Euro 440.000,00**



**LUNGADIGE GIACOMO LEOPARDI**

vendesì appartamento ristrutturato disposto su 2 piani + giardino composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato e al piano seminterrato locali deposito e ripostiglio e uscita sul giardino. Riscaldamento autonomo. Mq 60 di appartamento + 60 di zona seminterrato + 40 di orto. **Euro 245.000,00**



**LAVIS**

vendesì appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



**CRISTO RE**

vendesì in campagna verso l'autostrada. in palazzo del 1.500 ristrutturato. Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura balcone 3 camere altro balcone servizio ripostiglio due posti auto privati piú ampio cortile comune. **Euro 240.000,00**



**POVO**

vendesì in nuova realizzazione via alla Cascata. piccola palazzina con 6 appartamenti, classe energetica a+, struttura antisismica in legno casa green. Soluzione appartamento con 2 camere a **Euro 330.000,00**. Soluzione appartamento con 3 camere a **Euro 420.000,00**



**PERGINE**

vendesì in via Bortolamei palazzo da ristrutturare di totali 600 mq che si sviluppano su 4 piani di 150 mq circa ciascuno. A piano terra possibilita' di realizzare 2 ampi garage e un appartamento, primo, secondo e terzo piano ampi appartamenti + splendida mansarda ottima posizione comoda ai servizi. **Euro 380.000,00**



**TOXON** SPA  
REAL ESTATE

**AFFITTA**  
**IN CENTRO STORICO A TRENTO**

**TRENTO - CENTRO STORICO**

**VIA S. PIETRO**

**PRESTIGIOSO NEGOZIO**

**AMPIA VETRINA**

**ANCHE LATERALE**

Riscaldamento e climatizzazione autonomi. Bagno personale.



**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETÀ'**

Tel: 0461 972520—348 8841775 Mail: contact@toxonspa.it Web: www.toxonspa.it

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**C066 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 338.000



**CLARINA:** Nella zona centrale del quartiere, in bella palazzina, Splendido tre stanze completamente ristrutturato a piano intermedio servito da ascensore, 2 balconi, cantina, soffitta, posto auto e garage.

**B011 - quadrilocale**

**NEW**  
€ 259.000



**VIA PIETRASTRETTA:** Nella parte alta della via, in piccola palazzina ristrutturata, bel trilocale completo di posto auto condominiale, cantina/stube, eventuale secondo posto auto di proprietà e garage a prezzo aggiuntivo.

**B020 - quadrilocale**

**€ 279.000**



**SEMICENTRO:** In bella palazzina recentemente ristrutturata completa di ascensore, a ultimo piano, grande e luminoso trilocale completo di balcone, soffitta, cantina, rimessa biciclette, zona carico/scarico.

**A050 - bilocale**

**NEW**  
€ 175.000



**POVO:** Proponiamo bilocale (attualmente affittato), in piccolo complesso abitativo fuori dal traffico con giardino privato; a disposizione una cantina, posti condominiali, eventuale garage singolo a prezzo aggiuntivo di € 35.000.

**C023 - 3 stanze**

**€ 425.000**



**S. PIO X:** Proponiamo grande appartamento finemente ristrutturato con 3 stanze da letto e doppi servizi, completo di cantina, soffitta e posti auto condominiali; proposto arredato!

**H129 - casa schiera**

**NEW**  
€ 480.000



**VILLAZZANO:** Proponiamo casa a schiera di testa con giardino di proprietà (circa 30 mq), di sposta su più livelli con 3 stanze da letto; di pertinenza anche un garage di circa 40 mq, cantina e soffitta.

**G019 - casa singola**

**€ 695.000**



**ROMAGNANO:** Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

**C022 - 3 stanze**

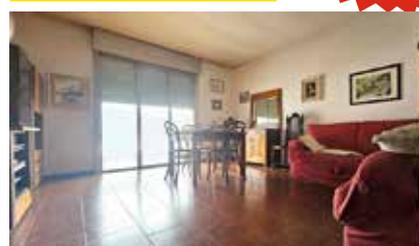
**NEW**  
€ 410.000



**SAN PIO X:** In piccola e recente palazzina, a piano terra, interessante soluzione abitativa con giardino di proprietà, 2 stanze da letto, stanza studio, con 2 posti auto di proprietà, cantina ed eventuale grande garage a € 40.000.

**C923 - 3 stanze**

**€ 330.000**



**CRISTO RE:** Proponiamo attico di generosa metratura con grande terrazzo di circa 100 mq. con 3 stanze da letto; a completamento troviamo 2 posti auto in autorimessa coperta, una cantina ed eventualmente un garage a prezzo aggiuntivo.

**C175 - 3 stanze**

**€ 475.000**



**VIA VENETO:** Ampio appartamento completamente ristrutturato con tre stanze da letto, doppi servizi e grande terrazzo di circa 75 mq; due cantine di proprietà, eventuale garage in affitto nella stessa palazzina.

**B128 - 2 stanze**

**€ 165.000**



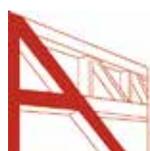
**CALCERANICA:** In piccolo contesto abitativo "tipo residence", con giardino condominiale e piscina privata, PROPONIAMO bel trilocale ottimo anche come casa vacanze; a disposizione posti auto condominiali.

**A001 - bilocale**

**€ 139.000**



**SAN PIO X:** Proponiamo ad uso investimento (ma volendo libero in 6 mesi), bilocale ristrutturato a piano alto servito da ascensore completo di cantina, viene proposto arredato di tutto.



COSTRUZIONI  
ANGELINI

0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza VILLA  
Villazzano Centro



Residenza MEDICI 40  
TRENTO



Tutte le Residenze ricadono in classe A+  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



**atesinacasa - im servizi srl**  
**Trento - Piazza Centa 7**



**348 5149604 - 346 8425547**



**atesinacasa@yahoo.it**

**COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI**



**VENDIAMO IN ZONA BOLGHERA**

IN CASA STORICA DI POCHE UNITA' ABITATIVE - PRESTIGIOSO E RIFINITO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO DI MQ 300, OLTRE A GIARDINO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 200; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE PER 5/6 VETTURE.



**TRENTO ZONA ASILO PEDROTTI**

IN CASA STORICA DI POCHE UNITA' ABITATIVE - PRESTIGIOSO E RIFINITO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO DI MQ 300, OLTRE A GIARDINO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 200; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE PER 5/6 VETTURE.

**PIANO TERRA**



**LAVIS**

**PRENOTIAMO IN NUOVA COSTRUZIONE  
 CASA CLIMA "A"**

CON SOLE 8 UNITA' ABITATIVE NUOVI APPARTAMENTI CON: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, DUE STANZE; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE; GIARDINI A PIANO TERRENO E AMPII TERRAZZI A PRIMO PIANO.

# LAVIS PRENOTIAMO in NUOVA COSTRUZIONE CASA CLIMA "A"

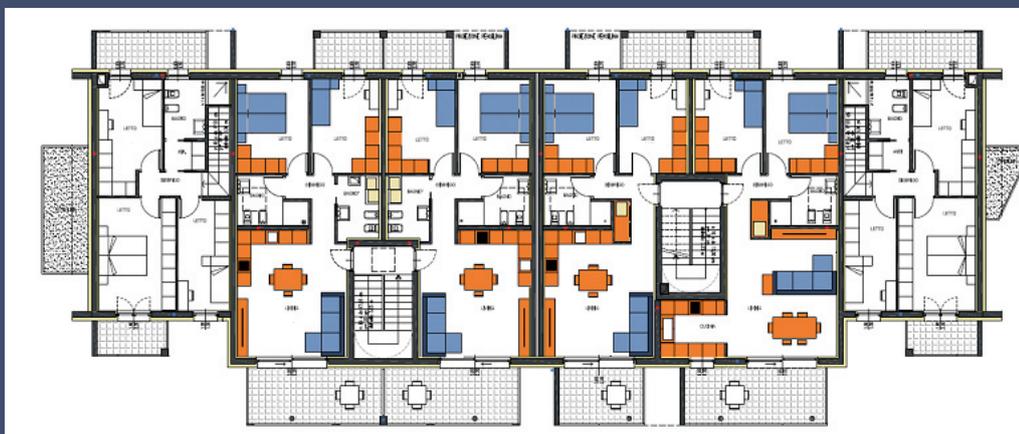


con sole 4 unità abitative  
**NUOVI APPARTAMENTI** con:  
 ingresso, soggiorno, cucina,  
 bagno, due stanze; a corrido  
 ampie cantine e garage; giardini  
 a piano terreno e terrazzi a primo  
 piano.

**CASE SCHIERA**  
 di TESTA clima "A"  
 con piano giorno e notte, grande  
 cantina stube e doppio garage;  
 giardini da MQ 200 / 400



**PIANO  
 TERRA**



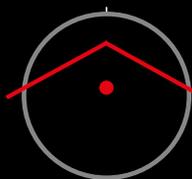
**PRIMO  
 PIANO**

**TELEFONARE ORE UFFICIO**

Trento, Piazza Centa 7 | M. **348 5149604** Tel. uff. **0461 1901187** | [www.atesinacasa.it](http://www.atesinacasa.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

[info@obiettivocasatrento.it](mailto:info@obiettivocasatrento.it)



## PIAZZA CANTORE

€ 158.000

miniappartamento 46mq utili, ottimo anche per investimento, ristrutturato e arredato nel 2023: atrio, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, rip e bagno con doccia. I.P.E. 215,32 kwh/mqa



## SAN MARTINO zona pedonale,

€ 239.000

meraviglioso e ampio mini-appartamento ristrutturato su 2 livelli, a 1 piano: ampia zona giorno con giardinetto, stanza matrimoniale, anti w.c. e w.c.fin, a piano semint: bellissimo locale ad avvolti in sasso e finestrato. Risc.aut, no sp.cond. 2 cantine (1 fin. uso lavanderia). I.P.E.359 kwh/mqa



## CENTRO

Ultimo piano con impareggiabile vista Castello Buonconsiglio, ampio 120 mq utili in palazzina storica con solo 3 unità abitative: ingr, cucina abitabile con dispensa fin, 40mq soggiorno con balcone, 2 matrimoniali e 2 bagni fin. I.P.E. 355,33 kwh/mqa  
**INFO IN UFFICIO**



**Costruisce e vende direttamente**



**Sei unità abitative immerse nel verde**

**Per info chiama il 327-6291333**



Scansiona qui e scopri di più  
su tutte le soluzioni disponibili





**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



**CENTRO STORICO**

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



**APPARTAMENTO E UFFICIO CENTRO STORICO:**

tricamere in ottimo stato e molto bello di circa 125mq e comodo ufficio/negozi in zona di forte passaggio con grande visibilità. Soluzione ideale per chi cerca casa e sede nel centro della città. **Prezzo interessante.** Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZA**

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**ATTICO CON TERRAZZA SOLTERI**

in nuova palazzina di poche unità ultimo piano di 145 mq commerciali con 53 mq di terrazza, scelta finiture e detrazioni fiscali sostanziose da considerarsi nell'acquisto. Classe A1 (3,51 kwh/mq).



**COLLINA EST:**

in nuova realizzazione di elevata qualità costruttiva, panoramico e luminoso tricamere con terrazzo e giardino. Scelta delle finiture e delle pertinenze. **Euro 550.000.** Ace in corso.



**CENTRO STORICO**

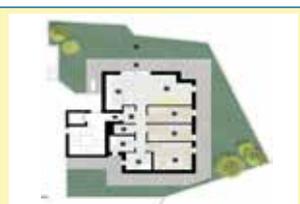
bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



**TERRAZZO DI 80MQ**

**CENTRO CITTÀ** proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

**Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia**



**PRIMA COLLINA**

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



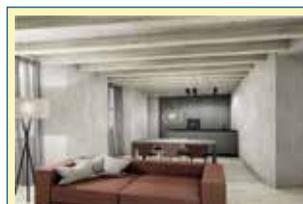
**PER INVESTITORI CRISTO RE:**

in palazzo manutentato e recintato proponiamo due mini identici acquistabili in blocco, attualmente arredati e locati. **Euro 90.000 il primo e 100.000 il secondo,** completo di pertinenze. Ace in corso.



**STUDENTATO**

**PER INVESTITORI**  
400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso



**CENTRO STORICO**

in palazzo di pregio con particolari storici, nuovo bicamere con scelta delle finiture ed ampia zona giorno, classe B. **Euro 575.000**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO**

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



**SUPERATTICO**

In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo attico e superattico con grande terrazza e balconi per ogni locale, libero su 4 lati in zona centrale e rinomata. Classe A+ con particolari estetici e architettura di rara bellezza.

# FRANCESCO CORETTI

## AGENZIA IMMOBILIARE



TRENTO, Via Milano, 39  
CALDONAZZO, Viale Trento, 4

0461 093239

info@francescocoretti.it



**VIGOLO VATTARO:** In condominio di sole 8 unità costruito in bioedilizia e in classe A+ proponiamo in vendita appartamenti da 2 o 3 camere da letto, con giardino o terrazzi e doppi servizi. Riscaldamento a pavimento, impianto di domotica, serramenti con triplo vetro. Certificato CasaClima e Arca. Finiture di alta qualità a scelta dell'acquirente.



**PERGINE VALSUGANA:** in posizione centralissima, proponiamo in vendita appartamenti da 2 o 3 stanze da letto, con giardino o terrazzi abitabili in palazzina di sole 7 unità abitative in fase di ristrutturazione completa con consegna prevista per fine 2024. Possibilità di acquisto garage e posti auto.



**CALDONAZZO:** in ottima posizione proponiamo in vendita splendidi trilocali o quadrilocali con giardino o terrazzi in nuova palazzina con consegna prevista per il 2025. Disponibilità di garage e cantine da acquistare a parte. Possibilità di usufruire del Bonus Sisma.

Ci trovate anche su WhatsApp ai numeri  
**335.5383262 o 0461.1761256**



# Quando CARTA e WEB si incontrano

**LA TUA RIVISTA  
IL TUO SITO**

cerca la tua casa con

## CASEDITRENTO.IT

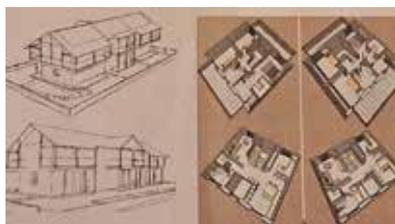
LE MIGLIORI CASE DEL TRENTO



Agenzia immobiliare

# TORRE VERDE

### TUENNO (TN)



vendiamo **TERRENO** edificabile in zona residenziale tranquilla e soleggiata - superficie 840 mq con indice di cubatura 1,5 - possibilità di realizzo nr. 3 CASE A SCHIERA (possibilità altre soluzioni)



€ 159.000

### MONTE BONDONE località Norge

vendiamo in piccolo contesto residenziale appartamento bicamere parzialmente arredato, con ampia zona giorno, doppi balconi panoramici, ampio parcheggio e giardino condominiale. A.P.E. "F"



### € 270.000 TRENTO NORD Via Gardini

vendiamo luminoso appartamento TRI-CAMERE con ampia zona giorno, bagno finestrato, piano alto con vista aperta sulle montagne. Al piano interrato ampio garage. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 273.000

### TRENTO NORD Via Pranzelores

in complesso residenziale/commerciale, vendiamo immobile a destinazione ufficio di 170 mq, con ampio atrio d'ingresso, bagno con antibagno e archivio, tre uffici. Composizione modificabile in quanto ricavata con pareti attrezzate mobili. Impianto di riscaldamento e raffrescamento. Ampio garage al piano interrato.



**COSTRUISCE e VENDE**  
 info@cosmocostruzioni.it  
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

## “RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



### PIANO TERZO+SOFFITTA - APP n.16:

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno finestrato, ampio balcone e a piano superiore soffitta con balcone.  
**395.000 € +iva**

### PIANO SECONDO+SOFFITTA - APP n.24:

Cucina, soggiorno, 1 stanza doppia, 1 stanza matrimoniale, 2 bagni, disbrigo e balcone di grande metratura, a piano superiore soffitta con balcone  
**430.000 € +iva**



### PIANO TERRA - APP n.1:

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno, ripostiglio, disbrigo e grande giardino.  
**290.000 € +iva**



**www.cosmocostruzioni.it**



# ARCEUS

## REAL ESTATE



### ROVERETO

Trilocale mq 85

- Piano Seminterrato: ingresso, cottura/soggiorno, due stanze da letto, bagno.
- Forno della pizza a legna
- Posizione centrale
- Parzialmente arredato
- Ideale per investimento a reddito



170.000



### TRENTO - COGNOIA

Villa a schiera di testa di mq 282

- Disposta su tre livelli con piano seminterrato
- **4 stanze da letto, 2 balconi, 4 bagni**, cucina abitabile, locale hobby, lavanderia, locale caldaia
- **Giardino privato e Box auto**



530.000



### TRENTO - VILLAMONTAGNA

Porzione di casa ristrutturata mq 124

- Ingresso, cottura/soggiorno, **2 stanze** da letto, 1 guardaroba, 1 bagno.
- Disponibilità immediata
- Piano Terra: 2 avvolti di proprietà
- Classe energetica "C".
- Centro storico



240.000



### TRENTO - VIA GRAZIOLI

Quadrilocale ristrutturato di mq 190

- Piano Quarto : ingresso, soggiorno (mq 58), cucina abitabile, **2 bagni, 3 stanze da letto matrimoniali, balcone a sud e cantina.**
- Ascensore
- Piano Terra: **box auto e posto auto.**
- Classe energetica "B+".



1.350.000



### TRENTO - VILLA AURORA

Duplex di mq 155 - Trento

- Piano Terra: cucina, soggiorno (mq 44), **giardino privato (mq 576)**
- Piano Primo: **4 stanze da letto, giardino privato (mq 50), 2 bagni**, lavanderia, box auto, **posto auto**
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- **Classe energetica "A"**



960.000



### RENDER ESEMPLIFICATIVO

### TRENTO - MARTIGNANO

Quadrilocale - mq 103

- Piano primo: **3 stanze, 1 bagno**, soggiorno, cucina, **balcone** (esposto a Est) e **terrazza** (esposta ad Ovest)
- **Cantina** al piano interrato
- Riscaldamento autonomo a metano



275.000



### TN-SUD - VIA MENGUZZATO

2 stanze - mq 99

- Piano 9°: cottura/soggiorno, bagno, balcone, due stanze da letto e ripostiglio
- Ascensore e cantina.
- Esposizione Est-Ovest.
- **Edificio ristrutturato 2023**



250.000



### TRENTO - PIAZZA CENTA

Trilocale di mq 65

- **Zona San Martino di Trento**
- Ingresso, cottura soggiorno, due stanze da letto, bagno e due balconi
- Adatto a "sviluppatori" immobiliari
- Secondo piano su quattro servito con ascensore



230.000



### SANT'ORSOLA TERME

Quadrilocale Duplex di mq 184

- Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze da letto matrimoniali, 1 stanza singola, 2 bagni finestrati, balcone e cortile.
- **Giardino privato mq 150**
- **Garage di mq 90**



350.000



# PROFESSIONISTI AFFIDABILI E CONCRETI

www.arceusre.com  
info@arceusre.com  
+39 0461 1484912  
Trento, Via Zara 46



## SANT'ORSOLA TERME

Trilocale mq 130

- Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni, ballatoio/balcone e cortile + soffitta di mq 100 per nuovo appartamento
- Giardino privato mq 130
- Terrazza ma 50
- Garage di mq 50



330.000



## MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 87

- Ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze da letto, 2 bagni**
- **Cantina e Box auto**
- A pochi metri dall'impianto di risalita "Colarin"
- Completamente ristrutturato



650.000



## MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 99

- Nel centro della località
- Secondo piano con ascensore
- Tre stanze da letto - due bagni - grande soggiorno sala da pranzo e due balconi
- Posto auto coperto
- Arredo compreso



1.250.000



## TIONE DI TRENTO

Trilocale mq 90

- Piano secondo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **1 bagno, 2 stanze da letto matrimoniali, balcone, cantina privata**
- Garage singolo opzionale € 20.000 - **Garage doppi opzionale € 30.000.**
- **Disponibilità da agosto 2025**



130.000



## SPORMINORE

Porzione casa Terra/Cielo di mq 202

- 2 appartamenti indipendenti
- **3 stanze da letto matrimoniali, 1 stanza singola, 3 bagni, balcone, soppalco e soffitta**
- Serramenti perimetrali in doppio vetro e doppia canna fumaria
- **Garage e cantina**



230.000



## SANT'ORSOLA TERME

Villa Unifamiliare di mq 330

- Disposta su tre livelli con **giardino.**
- **3 stanze da letto, 2 balconi, soggiorno, 2 bagni, 3 cantine, autorimessa, locale hobby.**
- Classe energetica "E".



450.000



## RENDER ESEMPLIFICATIVO

## TIONE DI TRENTO

Quadrilocale Nuovo mq 110

- Piano secondo su tre.
- Vendita **non soggetta ad IVA**
- **3 stanze, 2 bagni, soggiorno 35 mq con balcone**
- **Classe Energetica "A3"**
- **Box auto compreso**



350.000



## LONA - LASES

Porzione di casa Terra-Cielo mq 130

- Piano terra: box auto, cantine e centrale termica
- Piano Primo: **Cucina, soggiorno e bagno finestrato**
- Piano Secondo: **due grandi stanze da letto (mq 20+26) e bagno finestrato**
- Piano soffitta: **soffitta con finestre in falda**



180.000



## TORBOLE - LAGO DI GARDA

ATTIVITA' di B&B

- **56 posti letto**
- Centro Wellness e piscina
- Vista panoramica sul Lago di Garda
- Parcheggio privato
- **Ottime condizioni**



INFORMAZIONI IN UFFICIO



**CANALE DI PERGINE**  
APPARTAMENTO 90 MQ  
CON VISTA LAGO



**COGNOLA**  
ATTIVO NUOVA REALIZZAZIONE  
CON TERRAZZA E GARAGE



**TRENTO NORD**  
UFFICIO LOCALE COMMERCIALE  
CON VETRINE



**TRENTO ZONA CLARINA**  
LOCALE COMMERCIALE CON  
VETRINE E POSTI AUTO



**TRENTO ZONA PARCO GOCCIADORO**  
NUOVE REALIZZAZIONE DI UNIFAMILIARI  
CON GIARDINO, TERRAZZA E SPLENDIDA  
VISTA



**TRENTO ZONA SAN CAMILLO**  
APPARTAMENTO 80 MQ  
CON VISTA SUL FERSINA

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA  
AVRAI GRATUITAMENTE  
LA CONSULENZA  
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO  
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**

**353 3685904**

**www.abitare-oggi.it**